

084674

VARDE KOMMUNE

01 MAJ 2014

Varde Kommunen  
Rådhuset  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Att.: Arnfred Bjerg

Dato: \_\_\_\_\_

Til: \_\_\_\_\_

30. april 2014

**Vedr. Ansøgning om salg af Bavnbo Center, Skolegade 27F i Lunde,  
Boligselskabet Blaabjerg, afdeling 4726.**

Hermed ansøges om tilladelse til salg af Bavnbo Center, Boligselskabet Blaabjerg, afdeling 4726.

Adresse: Skolegade 27F  
Ejendomsnummer: 98969

Centeret er taget i brug den 01-01-1990.

Bebyggelsen er tæt lav.

Den offentlige vurdering er kr. 580.000 heraf en grundværdi på kr. 76.600.

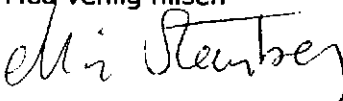
Salget bliver officielt godkendt af organisationsbestyrelsen på førstkommende møde.

Afdelingen er beliggende i hovedbygningen på det gl. plejehjem i Lunde, og består af 2 lejemål, som begge er udlejet til Varde Kommune, der anvender disse til kontorfaciliteter mv.

Varde Kommune har ønske om at overtage hele bygningen og ombygge denne til borgerhus for byens borger.

Såfremt nærværende måtte give anledning til bemærkninger eller spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen



**Nina Steenberg**

**Specialkonsulent**

**Bilag:**

- Offentlig vurdering
- Ejendommens regnskab
- Tingbogsattest

Til forsiden Nyhedsmail Kontakt Om os Links Presse | Spørgsmål/Svar A-Å



## Ejendomsvurdering 2012

Printvenlig version

### Detaljerede vurderingsoplysninger

Hjælp til søgning

**Adresse:** SKOLEGADE 27F KL TV , 6830 NØRRE NEBEL

Ejeboliger

**Vurderingsår:** 2012

**Kommune:** VARDE **Ejendomsnr.:** 98969

Erhvervsejendomme

**Vurderingskreds:** BLÅBJERG

**Benyttelse:** Ejerlejl. iøvrigt **Lejligheds antal:** 0

Ejendomsstatistik

**Matrikel:** 4 Æ 2 , LUNDE BY **Grundareal:** 0

Juridisk vejledning

**Ejendomsværdi:** 580.000 **Grundværdi:** 76.600

Register senest  
ajourført:

Vis forrige års vurdering

Marts 2014

Vis forrige års vurdering

**Almene boligorganisationer**  
**Regnskab for afdeling 4726 - Bavnbo Center**

**Regnskabsperiode**  
**01.01.2013 - 31.12.2013**

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende Kommune</b>
<b>Landsbyggefonden</b> <b>Boligselskabsnr.:</b> 995  <b>Navn:</b> Boligselskabet Blaabjerg  <b>Adresse:</b> c/o Domea s.m.b.a. Oldenburg Allé 3 Postboks 251 2630 Taastrup  <b>Telefon:</b> 76 64 64 64  <b>E-postadresse:</b> domea@domea.dk	<b>Landsbyggefonden</b> <b>Afdelingsnr.:</b> 2601  <b>Navn:</b> Bavnbo Center  <b>Adresse:</b> Skolegade 27 F, KL.TV. Lunde 6830 Nørre Nebel	<b>Kommunenr.:</b> 573  <b>Navn:</b> Varde Kommune  <b>Adresse:</b> Bytoften 2 6800 Varde  <b>Telefon:</b> 79 94 68 00

**CVR-nr. (SE-nr.):**  
 19 65 71 83

		Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		-	-	1	-
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Boligoplysninger i alt		-	-		-
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	-	-		
	3	-	-		
	4	-	-		
	5	-	-		
	6	-	-		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		-	-		
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-		
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		489	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	9,0
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		489	2		9,0

**Matrikel nr.**

4æ, ejerlejl. 2, Lunde by, Lunde

**BBR-ejendomsnummer**

98969

<b>Almene boligorganisationer</b>			<b>Regnskabsperiode</b>	
<b>Regnskab for afdeling 4726 - Bavnbo Center</b>			<b>01.01.2013 - 31.12.2013</b>	
<b>Støtteart:</b>	Antal Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2	489		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	2	489		

Skriv ja/nej		Skriv ja/nej	
<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Beboerfaciliteter:</b>	
<b>Køleskab:</b>	Ja	Beboerhus	Ja
<b>Komfur (el/gas):</b>	Ja	Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
<b>Bad:</b>	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>	
<b>Fællesantenneanlæg:</b>	Ja	Vandmåling, individuel	Nej
<b>Vaskeri:</b>		Vandmåling, kollektiv	Ja
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, individuel	Ja
Vaskemask. I de enkelte boliger	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej
<b>Vandinstallation:</b>		El-måling, individuel	Ja
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej	El-måling, kollektiv	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Regnvand, genanvendelse	Nej	Fjernvarme	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme, eget anlæg Fst.br/olie	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Centralvarme, eget anlæg naturgas	Ja
		Ovne	Nej
		Elpaneler	Nej
		Solvarmeanlæg	Nej
		Varmepumpeanlæg	Nej
		Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald inde i boligen	Nej		
Kildesort. af affald uden for boligen	Nej		
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: 983,61			
<b>Der har ikke været lejeændring i regnskabsåret</b>			

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

**4726 - Bavnbo Center****Vurdering af afdelingens økonomi**

---

2 Institutioner.

**Økonomi:**

Der er generelt en god økonomi i afdelingen.

**Årets resultat:**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 131.865. Overskuddet er overført til resultatkonto (konto 407).

Resultatkontoen udgør herefter en overskudsaldo på kr. 409.001, der budgetteres afviklet over 3 år.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse og renovation ikke er anvendt fuldt ud.

**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:**

Der er i regnskabsåret foretaget vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder for kr. 47.933. Der var planlagt udført arbejde for i alt kr. 183.766.

Besparselsen skyldes hovedsaglig, at indvendig vedligeholdelse er udskudt, da hovedbygningen skal renoveres indvendig.

Derefter skal aktivetscenteret på købmandsgården flyttes til hovedbygningen.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31. december 2013 kr. 907.010 svarende til kr. 1.855 pr. m<sup>2</sup>.

Henlæggelsen er ifølge langtidsplanen for drift og vedligeholdelse tilstrækkelige til at dække de kommende års udgifter.

**Tab ved lejeledighed og fraflytning:**

Der har ikke været tab ved lejeledighed eller fraflytninger i regnskabsåret.

Varde Kommune er lejer med relativ kort opsigelsesfrist. Kommunen har aktuelt ingen planer om at ændre i forhold til nuværende anvendelse. Ved eventuel opsigelse af lejemålet fra kommunens side, vurderes afdelingen svær at genudleje.

**Forventninger til indeværende års budget:**

Set ud fra udgiftsniveauet i dette regnskab og ud fra en vurdering af henlæggelserne på statuttidspunktet, må det forventes, at der vil være balance imellem indtægter og udgifter i indeværende regnskabsår.

**Likviditet:**

Der er en god likviditet i afdelingen. De likvide midler pr. 31 december 2013 overstiger summen af saldo for henlæggelser.

## 4726 - Bavnbo Center

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2014 (1.000 kr.) (Ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b><u>Ordinære udgifter</u></b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>84.601</b>	<b>175</b>	<b>90</b>
<b><u>Offentlige og andre faste udgifter</u></b>					
106		Ejendomsskatter	1.272	1	1
107	2	Vandafgift	7.541	15	15
109	3	Renovation	6.063	14	9
110		Forsikringer	13.638	3	13
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme fællesarealer	31.934	37	38
			<u>31.934</u>	<u>37</u>	<u>38</u>
112	4	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	47.375	40	51
			<u>47.375</u>	<u>40</u>	<u>51</u>
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>	<b>107.823</b>	<b>110</b>	<b>127</b>
<b><u>Variable udgifter</u></b>					
114	5	Renholdelse	79.416	86	104
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.301	20	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	47.933	184	99
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-47.933	-184	-99
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
119		Diverse udgifter	0	13	12
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>83.717</b>	<b>119</b>	<b>136</b>

## 4726 - Bavnbo Center

## Resultatoppgørelse

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- oppgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2014 (1.000 kr.) (Ej revideret)
<b>Henlæggelser</b>					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	162.000	162	150
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>162.000</b>	<b>162</b>	<b>150</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>438.142</b>	<b>566</b>	<b>503</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>438.142</b>	<b>566</b>	<b>503</b>
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	131.865		
			131.865		
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>570.007</b>	<b>566</b>	<b>503</b>



## 4726 - Bavnbo Center

## Resultatopgørelse

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)	Budget 2014 (1.000 kr.) (Ej revideret)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer: 4. Institutioner	480.984	481	426
		Lejeindtægter i alt	480.984	481	426
202	9	Renter	9.023	5	6
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		6. Overført fra opsamlet resultat	80.000	80	71
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>570.007</b>	<b>566</b>	<b>503</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>570.007</b>	<b>566</b>	<b>503</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>570.007</b>	<b>566</b>	<b>503</b>

**4726 - Bavnbo Center****Balance****Pr. 31. december 2013**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Indeværende år 2013</b>	<b>Sidste år 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 1. oktober 2013 kr. 580.000 heraf grundværdi kr. 76.600	2.889.024	2.889
302.9		Anskaffelsessum	2.889.024	2.889
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.889.024</b>	<b>2.889</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	3.	Uafsluttet varmeregnskab (udgift)	21.996	29
	10	7. Forudbetalte udgifter	8.095	0
			30.090	29
307		Likvide beholdninger:		
	1.	Kassebeholdning	1.500	0
	3.	Boligorganisationen, indestående	1.501.025	1.318
			1.502.525	1.318
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.532.616</b>	<b>1.347</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.421.640</b>	<b>4.236</b>

**4726 - Bavnbo Center****Balance****Pr. 31. december 2013**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Indeværende år 2013</b>	<b>Sidste år 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	907.010	793
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>907.010</b>	<b>793</b>
407	12	Opsamlet resultat (+/-)	409.001	357
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-)</b>	<b>1.316.012</b>	<b>1.150</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Finansiering af anskaffelsessum Oprindelig prioritetsgæld 7. Varde Kommune	2.820.047	2.820
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.977	69
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	2.889.024	2.889
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.889.024</b>	<b>2.889</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		1. Uafsluttet varmeregnskab (indtægter)	55.125	55
421	13	Skyldige omkostninger	122.437	136
425	14	Anden kortfristet gæld	30.526	0
425.0	15	Antenneregnskab (Overskud)	8.515	6
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>216.604</b>	<b>197</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.421.640</b>	<b>4.236</b>

## 4726 - Bavnbo Center

## Faste noter

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.)
				(Ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>		
		<b>Prioritering ved nominallån:</b>		
101.2		Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag m.v og eventuel periodiseringsudgift o.lign. men ekskl. morarenter)	84.601	175
105.9		<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>84.601</b>	<b>175</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>84.601</b>	<b>175</b>
107.0	2	<b>Vandafgift</b>		
		Vandafgift	7.541	
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>7.541</b>	<b>15</b>
109	3	<b>Renovation</b>		
		Fast renovation	3.298	
		Ekstra renovation	2.765	
		<b>Renovation i alt</b>	<b>6.063</b>	<b>14</b>
112.1	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>		
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats
		Administrationsbidrag		
		Grundbidrag	9	4.840
		Andre honorarer		
		I alt		
		Administrationsbidrag, boligorganisation		
		Revisionsudgifter		
		Administrationsbidrag i alt		
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>	<b>47.375</b>	<b>40</b>
114	5	<b>Renholdelse</b>		
		Ejendomsfunktionærer:		
		Løn/ejendomsfunktionærer	61.033	82
		Feriepengeregulering	653	0
		Pensionsbidrag m.v.	6.151	0
		Telefon, arbejdsskadeforsikring m.m.	9.690	0
		Løs medhjælp, løn m.v.	0	2
		Udgifter vedr. ejendomskontor	1.468	1
		Ejendomsfunktionærer i alt	78.996	85
		Trappevask, rengøringsartikler	421	1
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>79.416</b>	<b>86</b>

**4726 - Bavnbo Center****Faste noter**

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Resultat- opgørelse 2013</b>	<b>Budget 2013 (1.000 kr.)</b>
				(Ej revideret)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
115.1		TERRÆN		
		Beplantning	1.900	
		I alt	1.900	
115.4		BYGNING, FÆLLES		
		Indvendig	618	
		I alt	618	
		BYGNING, TEKNINSKE ANLÆG		
		El og belysning	55	
		Øvrige	365	
		I alt	421	
		MATERIEL		
		Kørende	750	
		Andet	613	
		I alt	1.363	
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>4.301</b>	<b>20</b>

## 4726 - Bavnbo Center

## Faste noter

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Resultat- opgørelse 2013	Budget 2013 (1.000 kr.) (Ej revideret)
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
116.1		TERRÆN		
		Konstruktion	2.000	3
		Tekniske anlæg	4.859	7
		Beplantning	2.129	2
		I alt	<u>8.988</u>	<u>12</u>
116.2		BYGNING, KLIMASKÆRM		
		Facade	0	2
		Tag	0	5
		Døre, vinduer, porte luger og lemme	1.775	3
		I alt	<u>1.775</u>	<u>10</u>
116.3		BYGNING, BOLIG- OG ERHVERVSENHED		
		Konstruktion og inventar	4.243	19
		Istandsættelse fraflytning	2.595	0
		Hårde hvidevarer	574	0
		Installationer	4.519	0
		I alt	<u>11.931</u>	<u>19</u>
116.4		BYGNING, FÆLLES		
		Indvendig	0	48
		I alt	<u>0</u>	<u>48</u>
116.5		BYGNING, TEKNISKE ANLÆG		
		Afløbssystem	0	9
		El og belysning	0	5
		Tekniske anlæg, vand	0	9
		Serviceaftaler vand	0	4
		Tekniske anlæg, varme	628	41
		Serviceaftaler varme	-3.960	0
		Ventilation	0	3
		Øvrige	378	10
		Serviceaftaler elevator, alarm/sikring m.m	24.811	11
		I alt	<u>21.857</u>	<u>93</u>
116.6		MATERIEL		
		Kørende	3.382	3
		I alt	<u>3.382</u>	<u>3</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	47.933	184
		- dækket af tidligere henlæggelser	-47.933	-184
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
119	8	<b>Diverse udgifter</b>		
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	0	1
		Beboeraktiviteter	0	1
		Diverse	0	5
		Uforudsete udgiftsstigninger	0	6
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>13</b></u>
202	9	<b>Renteindtægter</b>		
		Rente af tilgodehavende hos boligorganisationen	9.023	
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<u><b>9.023</b></u>	<u><b>5</b></u>

## 4726 - Bavnbo Center

## Faste noter

For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2013	Sidste år 2012 (1.000 kr.)
305.7	10	<b>Forudbetalte udgifter</b>		
		Forsikringer	8.095	
		<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<b>8.095</b>	<b>0</b>
401.0	11	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	792.943	
		+ budgetteret henlæggelse	162.000	
		- årets forbrug	-47.933	
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>907.010</b>	<b>793</b>
		Årets henlæggelse udgør 331,29 kr./m <sup>2</sup> for beboelse		
407.0	12	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	357.136	
		+ årets overskud (konto 140)	131.865	
		- Budgetmæssig afvikling	-80.000	
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>409.001</b>	<b>357</b>
421.0	13	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Varme 01.04-31.12.13	25.000	
		Skyldig revision	2.602	
		Skyldige feriepenge	9.592	
		Kreditorer	85.243	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>122.437</b>	<b>136</b>
425.0	14	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Afsluttet forbrugsregnskaber	30.526	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>30.526</b>	<b>0</b>
305.3/ 425.3	15	<b>Antenneregnskab</b>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Andel/hybridnetsafgift, afgift/betalingskanaler	1.400	
			1.400	
		Udgifter i alt	1.400	
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	3.948	
		Indtægter i alt	3.948	
		Årets resultat ( overskud )	-2.548	
		Sidste års nettoresultat overført ( overskud )	-5.967	
		Nettoresultat overføres til næste år ( overskud )	-8.515	
		<b>Saldo i alt</b>	<b>-8.515</b>	<b>-6</b>

**4726 - Bavnbo Center****Faste noter****For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013**

<b>Konto Note Specifikation</b>	<b>Indeværende år 2013</b>	<b>Sidste år 2012 (1.000 kr.)</b>
---------------------------------	--------------------------------	---

---

---



**4726 - Bavnbo Center****DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Bavnbo Center, afd. 4726, for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter reglerne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal samt afsnittet omkring "Vurdering af afdelingens økonomi", hvorfor vi ikke udtrykker nogen revisionskonklusion herom.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, god offentlig revisionskik samt Instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **4726 - Bavnbo Center**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

København, den 28. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

---

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor

## 4726 - Bavnbo Center

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmøde til påtegning.

Organisationsbestyrelsens underskrifter

---

Kristian Skovbjerg  
Formand

---

Marie K. Høj  
Næstformand

---

Ellen Elisabeth Dybdahl  
Medlem

---

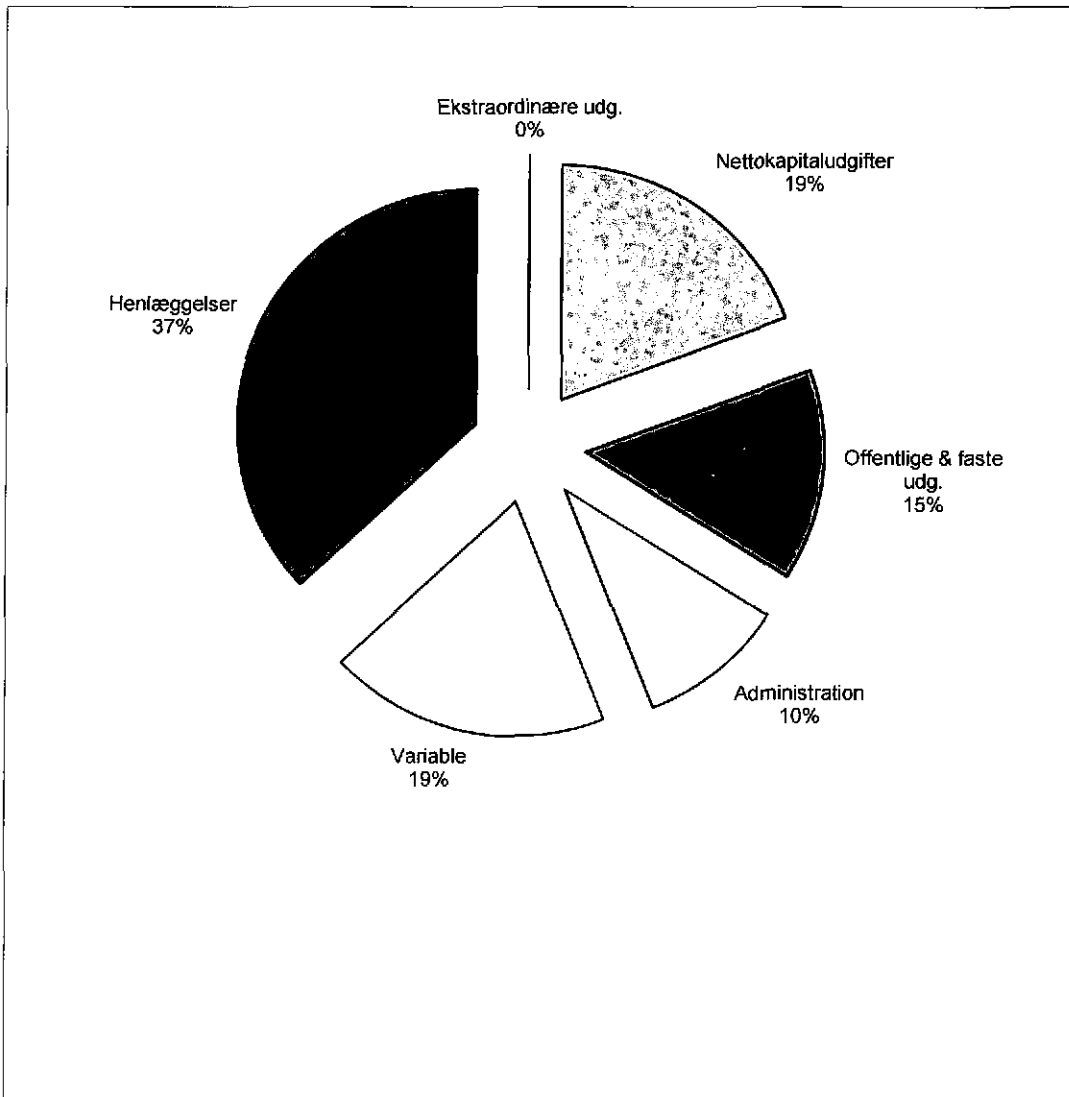
4726R13.xls\JDY\

11-04-14 ( F )

**4726 - Bavnbo Center**

**Resultatoppgørelse**

**For perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013**



# TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 02.08.2013 12:02:01

**EJENDOM:**

Adresse: Skolegade 27F, KL. TV.  
6830 Nørre Nebel

Samlet areal: 5476 m<sup>2</sup>  
 Heraf vej: 235 m<sup>2</sup>  
 Ejl. approbationsdato: 10.06.2004  
 Ejerlejlighedens areal: 489 kvm  
 Fordelingstal: 489/2675  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 2

Appr.dato: 13.11.1990  
 Landsejerlav: Lunde By, Lunde  
 Matrikelnummer: 0004æ  
 Areal: 5476 m<sup>2</sup>  
 Heraf vej: 235 m<sup>2</sup>  
 Retskreds: 0050

## HÆFTELSE

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 27.01.1993-1615-50  
 Prioritet: 2  
 Dokument type: Skadeløsbrev  
 Hovedstol: 825.000 CHF  
 Rente:

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
 Konverteret til digital  
 pantebrev: Nej  
 Beskrivelse: Skadesløsbrev

**KREDITORER:**

Navn: Sydbank A/S  
 CVR: 12626509